

Sayı : E-46617130-105.02-62487
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

11.02.2022

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 15.02.2022 Salı günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 27.01.2022 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

- 1.14-18 Mart 2022 tarihleri arasında Çek Cumhuriyetinin Prag şehrinde düzenlenecek olan "11. Dünya Çevre Eğitim Kongresi" kapsamında görevlendirme yapılması teklifinin görüşülmesi.
2. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet engelli kullanımına uygun kapalı kasa kamyonetin bedelsiz ve şartsız hibe edilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 3.Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Ambulansın bedelsiz ve şartsız hibe edilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 4.Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinde engelli aracı olarak kullanılmak üzere 2 adet minibüs satın alınması teklifinin görüşülmesi.
- 5.İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8672 ada 17 ve 18 parsellerde bulunan taşınmazlarda yapılacak restorasyon işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 6.İlimiz Havran İlçesi Kocaseyit Mahallesi güzergâhında çevre yolu olarak kullanılan orman yolunun Büyükşehir Belediyemiz yol ağı envanterine alınması teklifinin görüşülmesi.
- 7.İlimiz Bandırma İlçesi Bereketli Mahallesi 839 parselin mezarlık olarak kullanılması amacıyla kamu yararı kararı alınması teklifinin görüşülmesi.
- 8.İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi 207 ada 86 parselin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 9.İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 840 ada 50 parselin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 10.İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7719 ada teklif metnindeki parseller ile Atatürk Mahallesi 8235 ada 3 parselin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 11.İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8673 ada 34 parselin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12164 ada 1 parselin 635,44 m²'lik kısmının, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13629 ada 1 parsel ile trampa yoluyla kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ESYJK-2vsGep-TUU6HS-ds5vMI-zAv90V4K Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- 13.İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 12720 ada 3 parselde bulunan taşınmazın yolda kalan kısmının, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 7821 ada 10 parsel ile trampa yoluyla kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 14.İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait 8154 ada 33 parselin Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere kiralanması teklifinin görüşülmesi.
- 15.İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesindeki Erdek Feri İskelesi içinde bulunan Sandal İskelesi ve Yat İskelesinin Erdek Belediyesine yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
- 16.İlimiz İvrindi İlçesi Büyükyenice Mahallesi 188 ada 1 parselin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere İvrindi Belediye Başkanlığına tahsisi teklifinin görüşülmesi.
- 17.İlimiz İvrindi İlçesi Korucu/Çamlıca Mahallesi 164 ada 7 parseldeki binanın 1. katının BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi teklifinin görüşülmesi.
- 18.İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8724 ada 1 parseldeki sosyal tesisin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri teklifinin görüşülmesi.
- 19.İlimizde rezerv yapı alanı olarak Büyükşehir Belediyemize tapu devri yapılan teklif metnindeki parsellerin Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş., Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ve Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye aynı sermaye artırımını olarak tapu devrinin yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 20.İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 8740 ada 1, 5 ve 6 parsellerin trafo alanı olarak kullanılmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisi teklifinin görüşülmesi.
- 21.Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş. tarafından finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla teminat mektubu alınması teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz hudutları dâhilinde Gecekondu Önleme Bölgelerinde arsa tahsis edilen vatandaşlarımıza Arsa ve Katılım Payı bedellerinin geri ödenmesine ilişkin teklifinin görüşülmesi.
- 23.AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ilimiz Sındırgı İlçesi sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
- 24.İlimiz Bigadiç İlçesi Akyar Mahallesi 131 ada 2 parselin A:5.000,00 m2 'lik kısmının tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 25.İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13138 ada 39 parselin tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 26.Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine ilave ücret kalemi eklenmesi teklifinin görüşülmesi.
- 27.2022/20 sayılı UKOME kararı ile TOKİ-Atatürk Şehir Hastanesi güzergâhında ihdas edilen 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 28.2022/21 sayılı UKOME kararı ile Kuvayi Milliye-Atatürk Şehir Hastanesi güzergâhında ihdas edilen 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 29.Bigadiç Belediyesinin 01.02.2022 tarihli ve 9 sayılı meclis kararı ile İskeleköy ve Osmanca Mahallelerinin kırsal mahalle statüsüne geçirilmesine ilişkin teklifin görüşülmesi.
- 30.İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 31.İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 32.İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin teklifin görüşülmesi.
- 33.İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11148 ada 8 parsel ve 9, 10, 11 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 34.İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 817 ada 67 ve 68 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 35.İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi muhtelif parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ESYJK-2vsGep-TUU6HS-ds5vMI-zAv90V4K Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- 36.İlimiz Bigadiç İlçesi Çavuş Mahallesi 87 ada 260 ve 270 parseller ile 1024 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 37.İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 745 ada 44 ve 45 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 38.İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 302 ada 92 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 39.İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 675 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 40.İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 781 ada 1 parsel, 782 ada 4 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 41.İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesi 29 ada 13 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin teklifin görüşülmesi.
- 42.İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 63 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 43.İlimiz Gömeç Kıyı Kesimi, Armutova, Karaağaç Sahil Kesimi ve Karaağaç 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifinin görüşülmesi.
- 44.İlimiz İvrindi İlçesi Sarıca Mahallesi 120 ada 50, 51, 105, 107, 109 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile İlave Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 45.İlimiz Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesi 112 ada 22 parsel ve 113 ada 20 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 46.İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 130 ada 12 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
- 47.İlimiz Sındırgı İlçesi Kocabey Mahallesi 139 ada 9 parsel ile 140 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin teklifin görüşülmesi.
- 48.İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 419 ada 67 ve 87 parsellerin önündeki yol boşluğunda kalan Karpuzdede Yatırı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
49. Gömeç Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarihli ve 80 sayılı kararı ile alınan Gömeç İlçesinde muhtelif cadde, sokak ismi verilmesi teklifinin görüşülmesi.
50. Gömeç Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarihli ve 80 sayılı kararı ile alınan Gömeç İlçesinde muhtelif cadde, sokak isim değişikliği teklifinin görüşülmesi.
51. Ayvalık Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarihli ve 128 sayılı kararı ile Ayvalık İlçesinde mükerrer cadde, sokak isimlerinin değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 52.İlimiz Ayvalık İlçesi Alibey Adası Şeref Sokak'ın isminin değiştirilerek "Rasim Öztekin Sokağı" isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 53.İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi İntaland Tatil Sitesi içerisinde kalan yollara Sanatçı Kayahan Acar'ın şarkı isimlerinin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 54.İlimiz Erdek İlçesi Zeytinli Mahallesi 3 Nolu Sokağın isminin değiştirilerek "Öğretmen Ali Güneri Sokak" isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 55.İlimiz Erdek İlçesi Ocaklar Mahallesi Mekin Sokağın isminin değiştirilerek "Ahmet Mekin Sokak" isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
56. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi Cengiz TOPEL Caddesi ile Atatürk Caddesini birbirine bağlayan yola "Fatih Sultan Mehmet Caddesi" isminin verilmesi ile Gaziosmanpaşa Mahallesi Balıkesir Şehir Hastanesi ile Organize Sanayi Bölgesini birbirine bağlayan yola "Kurtuluş Caddesi" isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 57.İlimiz Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi 1010 Sokak isminin "Ülker ERKE" olarak değiştirilmesi ve Soğanyemez Mahallesi 506 Sokak isminin "Ali Rıza KARAGÖZOĞLU" olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 58.İlimiz Erdek İlçesi Zeytinli Mahallesi 5 Nolu Sokağın isminin değiştirilerek "Dr. Süleyman Bezirkanoglu Sokak" isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ESYJK-2vsGep-TUU6HS-ds5vMI-zA90V4K Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

59. Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 2022 Mali Yılı Gelir Tarife değişikliği ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalani Mahallesi 9336 ada 3 parsel ile 13464 ada 1 parselde bulunan taşınmazların kiralanması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 8090 ada 134 ve 136 parsellerin satışı ile ilgili **Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Susurluk Çayında oluşan çevre kirliliğinin ortadan kaldırılmasına yönelik çalışmalar yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz genelindeki işyerlerinin tabela uygulamaları ve kaldırım işgallerine yönelik uygulama standartları belirlenmesi ile ilgili **Kent Estetiği Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2069 ada 36 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Burhaniye ilçesi Memiş Mahallesi 32 ada 2 ve 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesi 668 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Altıeylül İlçesi Dallımandıra Mahallesi 115 ada 290 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. Balıkesir İli Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve Eylem Planı Oluşturulması İşleri Kapsamında Kamu Yararı Kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 32, 35, 374 adalar ve Ören Mahallesi 234, 235 adalardaki muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 424, 425, 426 ve 427 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 349 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Karesi ilçesi Kızıpınarı Mahallesi 8625 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
77. İlimiz Susurluk ilçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 21 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 880, 881, 882 ve 883 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ESYJK-2vsGep-TUU6HS-ds5vMI-zAv90V4K Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



- 79.İlimiz İvrindi ilçesi Akçal Mahallesi 109 ada 29 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 80.İlimiz İvrindi ilçesi Büyükyenice Mahallesi 169 ada 23 parsel, 170 ada 60 parsel ve 180 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 81.İlimiz Burhaniye ilçesi İskele Mahallesi 274 ada 4, 5, 6, 11 parseller ile 651 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 82.İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi 310 ada 1 parsel, 785 ada 3 parsel, 796 ada 1 parsel, 797 ada 1 ve 2 parseller ile 834 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 83.İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 311 ada 26 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 84.İlimiz Burhaniye ilçesi Tayheli Mahallesi 170 ada 15 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 85.İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 577 ada 3 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 86.İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 532 ada 4 parsel, 878 ada 1 ve 2 parseller ile 882 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ESYJK-2vsGep-TUU6HS-ds5vMI-zAv90V4K Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

